



**מלאכיתק**  
פארק תעשיות העתיד



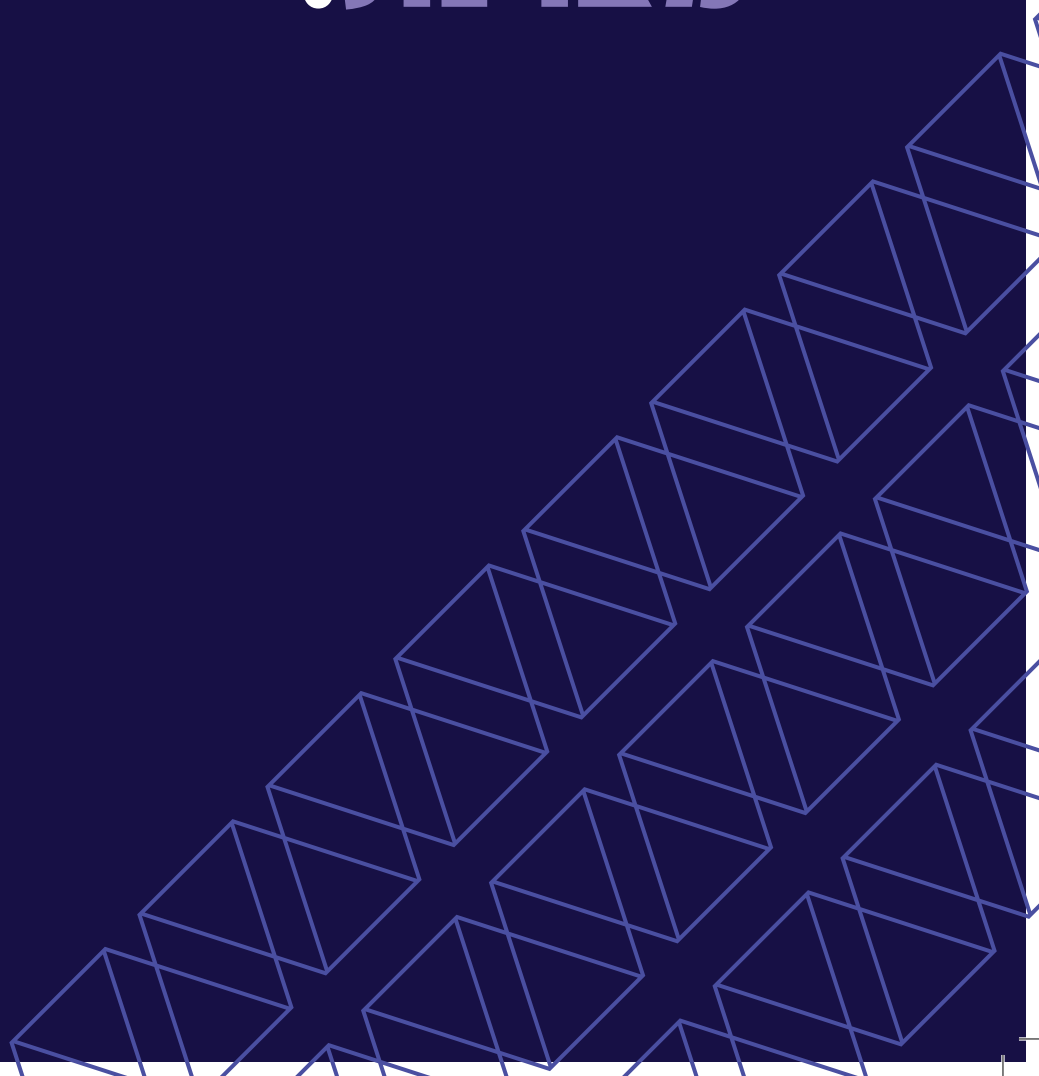
# בונים היום את תעשיית המחר



עיריית  
קריית מלאכי



**לקחת חלק  
בהקמת תעשייה  
חדשנית פורצת דרך  
זה הרבה מעבר  
להזדמנות עסקית  
מצוינת.**





## דבר ראש העיר

לקריית מלאכי יתרון גאוגרפי ברור. המרחקים הקצרים לערים גדולות, הופכים אותה לאבן שואבת לעסקים, לאוכלוסיות חזקות ולחממה לתעשיות עתירות ידע וידיים עובדות.

מזה מספר שנים, התחלנו בתהליכים שיביאו את העיר למקום שבו היא ראויה להיות. כבר רואים תוצאות!

העיר עוברת תהליכי פיתוח בתחומים שונים, הכוללים השקעה בתשתיות, השכלה וחינוך, בתרבות ויצירת תשתיות לקידומו של פארק התעשיות שלנו ועידודם של משקיעים וחברות להקים את מפעליהם ומשרדיהם כאן.

היזם שיקבע כאן את מרכז עסקיו, ייהנה מההטבות שמקנה לו הפארק, ככזה שאזור עדיפות לאומית א' חל עליו וכן מתמיכה בלתי מסויגת של העירייה המעוניינת לקדם את הפארק, כפארק תעשייה מוביל. המרחקים מנמל אשדוד והמרחקים הקצרים למרכז הארץ הם יתרונות שלא יסולאו בפז.

גייסנו את טובי המומחים להקים תשתיות ארגוניות וליווי מקצועי כדי להקל על החברות והיזמים.

כל יזם ייהנה מתמיכה רבה מצד כל בעלי המקצוע בעירייה. דלתי תהיה פתוחה בפני כל אחד מכם ואוזני תהיה כרויה לכל בקשה ורעיון שלכם.

בואו והיו שותפים שלנו בהקמת פארק תעשיות העתיד של עירנו.

**אליהו זהר**  
ראש העיר

## דבר מנהל המינהלת

קריית מלאכי גאה להוביל את פיתוח פארק תעשיות העתיד – מלאכיטק.

העיר חווה תהליכי פיתוח וצמיחה מגוונים בשנים האחרונות, הכוללים השקעה בחינוך והשכלה, פיתוח סביבתי ועירוני, תוכניות התחדשות עירונית ופיתוח פארק התעשייה.

כחלק מהאסטרטגיה העירונית לקידום תעסוקה איכותית, מקדמת העירייה בפארק תעשיות העתיד תהליך הקצאת קרקעות בפטור ממכרז ובהנחה משמעותית עבור חברות תעשייה עתירת ידע.

בנוסף, הגדרתו כאזור עדיפות א' מאפשרת ליזמים לזכות במענקי השקעה וסבסוד שכר, הנחות במס חברות והטבות מיוחדות באישור משרד הכלכלה.

ההטבות ניתנות במקביל למיקום נגיש ומרכזי – צמוד לכביש 40, 20 דקות מנמל אשדוד, 25 דקות מרחובות ו-35 דקות מתל אביב.

היזמים יזכו לליווי צמוד ולסיוע בתהליך ההקצאה ולמסלול ירוק ומהיר מצד העירייה. שאיפתנו היא הקמת פארק תעשיות חדשני ומוביל, שירתום את יכולות הפיתוח של יזמים מקומיים לטובת ייצור כחול לבן, במטרה לשמר את ישראל כמובילה עולמית בתעשיות שישרתו אותנו בעשורים הבאים.

אנו מזמינים יזמים להשתתף בתהליך ההקצאה, הצטרפו אלינו לפארק תעשיות העתיד – מלאכיטק!

**אלירן פטיטו**

מנהל מינהלת פארק התעשייה



פארק תעשיות העתיד - מלאכיטק הינו הרחבה של אזור התעשייה קריית מלאכי, הגובל במושב תימורים. אזור התעשייה שוכן לצד שטחי חקלאות מעברו האחד ואזורי תעשייה ומסחר מעברו השני.

### מערב

כביש 40, מרכז מסחרי ביג קסטינה ואזור התעשייה באר טוביה.

### צפון

מושב ערוגות.

### מזרח

שטחי חקלאות של מ.א. באר טוביה.

### דרום

מושב תימורים.

# הסיבות המרכזיות להשקעה בפארק תעשיות העתיד

## הזדמנות כלכלית לתעשייה

מימוש עסקי של סל הטבות ומענקים המגיע במסגרת אזור עדיפות א', הטבות משמעותיות המניבות החזר השקעה מהיר יותר.



## נגישות ומיקום אסטרטגי

הפארק ממוקם בנקודת מפתח על עורקי התחבורה הראשיים, קרבה לנמל ימי, 3 ערים גדולות ובסביבה מוסדות לימוד, מחקר ופיתוח אקדמיים.



## ליווי צמוד ומסלול ירוק

יזמים, חברות ומפעלים זוכים לליווי, סיוע, תמיכה והדרכה בהתנהלות מול כל הגורמים משלב איתור הקרקע ועד טקס פתיחת המפעל ומימוש כל ההטבות.



## פארק תעשייה חדשני

פרויקט שאפתני, המאגד תעשיות עתירות ידע ומפעלים חכמים, שמתוכנן לתת מענה לצרכים של המחר ולספק צמיחה כלכלית אזורית בעשורים הבאים.



# הזדמנות כלכלית

מענקים והטבות לחברות באזור עדיפות לאומית א'

## הקצאת קרקע בפטור ממכרז

הקצאת קרקע לתעשייה עתירת ידע ישירה ליזם ללא מכרז רמ"י, בכפוף לוועדת ההקצאות במשרד הכלכלה.

## סבסוד חלקי ברכישת קרקע לתעשייה עתירת ידע

הזדמנות אטרקטיבית לרכישת קרקע, סבסוד של 20% - 25% ברכישת קרקע לתעשייה עתירת ידע.

## מס חברות מופחת

קבלת הכרה כ"מפעל מאושר" המעניקה זכאות לתשלום מס חברות מופחת של 7.5%.

## החזר השקעה

זכאות למענק "מפעל מאושר" של עד 20% החזר השקעה ברכוש קבוע, מענקי השקעות בצידוד, הטמעת טכנולוגיות ייצור מתקדם ועוד.

## הכרה כ-"מפעל מאושר"

מפעל בר-תחרות עם 25% תוצרת המיועדת ליצוא.

## תוכנית "כסף חכם"

סיוע בהגדלת המכירות בשווקים בינ"ל עד לסך של 500 אלף ש"ח.

## מענקי השתתפות בשכר

תוכנית שכר גבוה (הוראה 4.18) וקליטת עובדים נוספים (הוראה 4.17).

## תוכנית רשות החדשנות

סיוע למחקר ופיתוח בכל סוגי התעשיות. חברות שהן בתחילת דרכן ייהנו ממימון של עד 50% מהתקציב המאושר למו"פ.

## תמיכה בהכשרת עובדים

השתתפות בעלויות הלימודים במרכזי הכשרה של האגף להכשרה מקצועית, הכשרה פנים מפעלית - מימון "כיתה במפעל" או של תהליך הכשרה תוך כדי עבודה.

\*בהתאם להוראות משרד הכלכלה

# מיקום ונגישות

## ציר מרכזי בכלכלת האזור

פארק תעשיות העתיד ממוקם בנקודת מרכז בין שלושת ערי המטרופולין תל אביב, ירושלים ובאר שבע.

סמיכותו לעורקי התחבורה הראשיים כביש 6, כביש 39 וכביש 40, יחד עם הקירבה לנמל אשדוד והנגישות לנתב"ג פותחים יותר אפשרויות להובלת חומרי הגלם אל המפעלים ולשילוח המוצרים הסופיים.

קיצור בלוח הזמנים של שינוע הסחורות והחיסכון של עלויות ההובלה מהווים יתרון משמעותי לחברות בפארק תעשיות העתיד.

מלאכיטק יהווה מוקד תעסוקה הממגנט אליו כוח אדם בעל השכלה גבוהה, בוגרי המוסדות האקדמיים מהאזור – אוניברסיטת בן גוריון, המכללה האקדמית אשקלון, המכללה ע"ש סמי שמעון באשדוד, מכללת אחוה ועוד. הקירבה לפקולטה לחקלאות ולמכון וייצמן ברחובות תספק כוח אדם לתעשיות העתיד בתחום ה-FoodTech וה-AgroTech.





# ליווי צמוד ומסלול ירוק מסלול ההמראה ליזמים.

ברגל ימין ויד ביד יוצאים לדרך ביחד. לאורך כל תהליך ההקצאה, התכנון וההקמה היזם זוכה למעטפת תמיכה מלאה - ליווי צמוד וכתובת אחת לכל הנדרש על מנת להקל על היזם בקידום התהליך.

## הטבות המסלול הירוק

### סיוע בתהליך ההקצאה מול ועדת ההקצאות במשרד הכלכלה

כולל ייעוץ והדרכת היזם בהליכי איתור הקרקע המתאימה וסיוע בהכנת המסמכים הנדרשים לקראת הגשתם לכלל הרשויות השונות.

### סיוע בהגשת בקשה להיתר בנייה והנפקת האישורים

על ידי ליווי בעבודה מול מהנדס העיר, לאורך כל הדרך עד לקבלת ההיתר.

### סיוע בהגשת בקשה לקבלת רישיון עסק בהליך מזורז ממחלקת רישוי עסקים.

### סיוע במיצוי הזכויות והמענקים ליזם בעזרת ליווי והדרכה בהתנהלותו מול משרדי הממשלה השונים.

\* ליווי צמוד, מסלול ירוק וכניסה לתהליך ההקצאה יתאפשרו לחברות תעשייה עתירת ידע בלבד שיוגדרו ע"י הרשות כמקדמות תעסוקה איכותית.



# פארק תעשיות העתיד

## פיתוח בראייה עתידנית

מלאכיטק הינו פארק תעשייה חדשני שנבנה מתוך חשיבה כלכלית אסטרטגית המכוונת לתעשיות העתיד ולשווקים בינלאומיים.

הפארק יהווה חממה לפיתוח, ייזום וייצור טכנולוגיות ומוצרים חדשניים ופורצי דרך בדגש על תעשיות פיתוח המזון - FoodTech, החקלאות - AgroTech, הדפסות תלת מימד, ביוטכנולוגיה ורפואה ועוד.

חיבור בין תעשיות חדשניות עתירות ידע לבין ייצור מסחרי לטובת שיווק מקומי ובינלאומי בתמיכת ההטבות הממשלתיות ובניצול הקירבה לנמל אשדוד.

מיקסום ההתייעלות האנרגטית, שימוש באנרגיה מתחדשת ויצירת סימביוזה תעשייתית מאפיינים את פארק התעשייה כמוקד תעשייתי עתידני. הפארק המהווה מודל לחיקוי בתחום הקיימות ושימור הסביבה.

## הפארק כנקודת חיבור בין עולמות הטק ותחומים חדשניים המתפתחים בישראל

### 1 מוקדי השכלה גבוהה באזור - עוגן תעסוקתי לאקדמאיים

- הפקולטה לחקלאות ומכון ויצמן ברחובות
- מכללת אחוה הסמוכה לפארק
- מכללת סמי שמעון להנדסה באשדוד
- המכללה האקדמית אשקלון
- אוניברסיטת בן גוריון בנגב

### 2 קיימות וכלכלה מעגלית - חוסכים בהוצאות, שומרים על הכדור.

- פיתוח תהליכי סימביוזה תעשייתית - כשהפסולת של מפעל אחד היא חומר גלם עבור האחר, ניתן למחזר פסולת ולחסוך ברכישת חומרי גלם חדשים.
- ניצול אנרגיה מתחדשת והתייעלות אנרגטית בין היתר על ידי התקנת פאנלים סולאריים.
- קידום ועידוד תהליכי קוגנרציה בין המפעלים.
- הדרכה של המכון להתייעלות במשאבים לייעול השימוש בחומרי גלם, מים ואנרגיה.

### 3 מסחר ושירותים - כמה טוב שהכל קרוב.

- פארק תעשיות העתיד ממוקם בצמוד למרכז BIG קסטינה - מוקד קניות מרכזי המציע מגוון של כ-30 חנויות, ביניהן: רשתות אופנה, פארם, מוצרים לבית, מסעדות ובתי קפה. כל מה שהעובדים צריכים במרחק של שתי דקות נסיעה.



## שירות המינהלת

# ניהול נכון מסביב לשעון

מינהלת הפארק מספקת כתף תומכת ויד מכוונת עבור היזמים והחברות. שירותי המינהלת כוללים פיתוח אזור התעשייה, הרחבת השירותים ליזמים, ניהול שוטף ואחזקה 24/7 במטרה לשמור על רמת אחזקה גבוהה ולתת מענה לצרכי היזמים.

- **סיוע** בהקמתם ושילובם של מפעלים.
- **ליווי יזמים** בהליך איתור קרקעות.
- **תיאום ותיווך** בין התעשיינים לרשויות השונות.
- **ניהול שוטף** תוך הקפדה על מתן שירותים בסטנדרט איכות גבוה.
- **בקרה ופיקוח** הנדסי ותברואתי.
- **סיוע במימוש הזכאות** למענקים והטבות הניתנים למפעלים באזור עדיפות לאומית א'.



כמי שרואים בפארק מלאכיטק מנוע מרכזי לצמיחה, תמהיל זה של תעשיות טק ייצור מקומות תעסוקה מגוונים, איכותיים ויציבים. כך נבטיח היום חוסן כלכלי לאזור כולו לעוד עשורים רבים.



## סוגי תעשיות



ציוד רפואי



אלקטרוניקה וציוד חשמלי



FOODTECH



AGROTECH



תעשיות עתירות ידע



ציוד תקשורת



Autotech ותחבורה

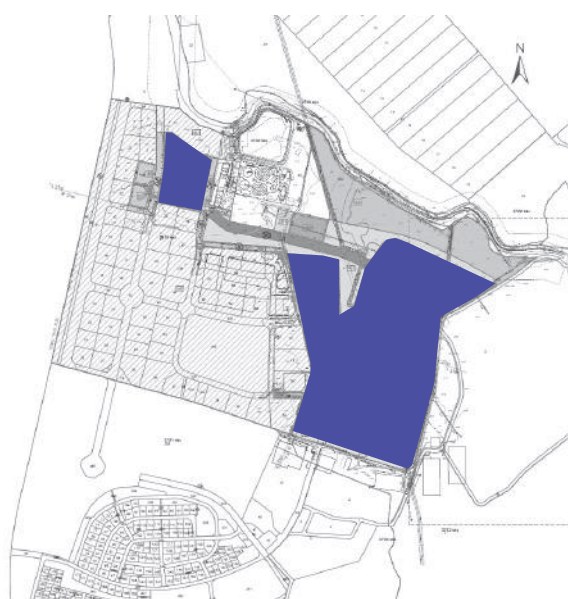


מחשבים

# תוכניות פיתוח

## פרויקטים עתידיים לפארק עתידני

רווחת העובדים והמבקרים בפארק תעשיות העתיד הינה חלק מהחזון. מתחם הפארק כולל מספר מגרשים שיועדו מראש להקמת מבני ציבור לטובת הכלל. במסגרת פיתוחם תיבחן הקמת מכללה, מרכז להכשרה מקצועית, גן ילדים, מרכז מבקרים, האב חדשנות ומבנים נוספים. השקעה בשילוש השכלה - תעסוקה - חדשנות, תספק באופן קבוע כוח אדם איכותי לחברות בפארק.



תכנית 617-0183939 - פארק תעשיות קריית מלאכי מתחם מזרחי (שלב ב' בפיתוח פארק תעשיות העתיד מלאכיטק), אושרה במאי 2018.

שטח פארק תעשיות העתיד מלאכיטק כ-1,000 דונם.

מתוכו במסגרת שלב הפיתוח הנוכחי (שלב ב') כ-240 דונם הקצאות לתעשייה, 25 דונם מתוכם כבר שווקו.

### החזון מתממש - בשנתיים האחרונות בוצעו בהצלחה רבה פעולות לקידום פארק תעשיות העתיד מלאכיטק:

**ינואר 2020** - אישור ועדת ההקצאות במשרד הכלכלה להקמת 7 מפעלים לתעשייה בשטח כולל של כ-25 דונם.

**יוני 2020** - חכירה במחיר מלא של 18 מגרשים למסחר, לוגיסטיקה ותעשייה קלה במכרזי רמ"י.

**אוגוסט 2021** - השלמת תוכנית אסטרטגית לשיווק שלב ב' של פארק תעשיות העתיד - מלאכיטק.

**יוני 2022** - פתיחת הליך הקצאת המגרשים בפטור ממכרז לחברות תעשייה עתירת ידע (בכפוף לאישור ועדת ההקצאות במשרד הכלכלה).

# אנחנו כאן עבורכם

עיריית קריית מלאכי, על כל בעלי התפקידים בכל הדרגים, יעשו הכל על מנת להיות לכם היזמים, בעלי החברות והמפעלים אוזן קשבת וכתף תומכת. זוהי לא הבטחה ריקה מתוכן, זה מתחיל כאן, בתקשורת ישירה.

## תמיר היזמי מנכ"ל העיר

tamirh@k-m.org.il | 08-8500857

## אליהו זהר ראש העיר

eliz@k-m.org.il | 08-8500842/3

## יוסי סולימני ממונה אזורי תעשייה

yossis@k-m.org.il | 08-8500850

## אלירן פטיטו מנהל מינהלת אזורי תעשייה

050-2388849 | 08-6176866  
eliran@k-m.org.il

## ניסים גלעם מנהל אגף רישוי עסקים

nissim@k-m.org.il | 053-2401286

## נעם רווחה מהנדס העיר

noam@k-m.org.il | 08-8608700

## נשמח לשמוע מכם



## **פארק תעשייה מלאכיטק יהווה מרכז כלכלי מתקדם הנושא את דגל התעשייה החדשנית.**

זה הזמן שלכם לממש את הפוטנציאל העסקי,  
לנצל את ההטבות והמענקים, לתפוס את  
מקומכם בפארק מלאכיטק ולקחת חלק  
במהפכה תעשייתית עתידנית שתשנה את פני  
האזור כולו.

**מלאכיטק**  
פארק תעשיות העתיד



**בונים היום את תעשיית המחר**

[www.malachitech.co.il](http://www.malachitech.co.il)

טלפון לפניות

אלירן פטיטו, מנהל מינהלת אזור תעשייה

08-6176866 | 050-2388849

הופק ע"י קבוצת ווב3די בע"מ